

Kanzlei-Seen: Gemeinsam gesund und umweltverträglich Wohnen

Das Haus Kanzlei-Seen ist eines der nachhaltigsten Häuser der Schweiz: gemeinschaftliches und selbstbestimmtes Wohnen, autofrei, energieeffizient und gesund.

Die Anforderung, individuelles Wohnen mit dem Bedürfnis nach Gemeinschaftlichkeit in einem Haus zu vereinen, wird mit der Gestaltung des Hauses programmatisch umgesetzt. Jedes Geschoss umfasst zwei bis fünf private Wohneinheiten, sowie gemeinsame Räume, welche dank Differenzierung in der Anordnung jedem Geschoss eine eigene Raumstimmung vermitteln. Der Gang durchs Haus erlaubt so eine Vielfalt an Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten.

Die 16 individuellen Wohneinheiten unterscheiden sich voneinander in Zuschnitt und Ausrichtung zum Aussenraum. So wird den individuellen Wohnvorstellungen Raum geboten. Je nach Wunsch kann jede Einheit loftartig offen bleiben oder in mehrere Räume unterteilt werden. Zu jeder Einheit gehören eine kleine Küche und eine Nasszelle mit Dusche.

Im Kontrast zur räumlichen Vielfalt im Gebäudeinneren tritt das Gemeinschaftswohnhaus nach aussen als Einheit in Erscheinung. Die Fassadenverkleidung mit gestrichenen Holzlamellen und die umlaufenden, gerundeten Brüstungsbänder fassen Haus und Balkonzone zusammen und erzeugen einen prägnanten architektonischen Ausdruck.

Zukunftsweisende Baukonstruktion

Das Gemeinschaftswohnhaus wurde als Holzmischbau erstellt. Die Gebäudehülle in Holz, die eine hohe Dämmqualität

bietet, wird ergänzt durch den Massivbau im Gebäudeinnere, der ein guter Wärmespeicher ist. Die Kombination der beiden Bauweisen erlaubt es, ihre verschiedenen Vorzüge optimal zu nutzen.

Zusätzlich zur qualitativ hochstehenden Baukonstruktion ist das Gebäude mit einer Energieversorgung ausgerüstet, die dem neusten Stand der Technik entspricht: kontrollierte Lüftung, Pelletheizung und Sonnenkollektoren für Warmwasser. Das Gebäude wird prak-

tisch CO2-frei geheizt. Mit der gewählten Bauweise konnte ein energieeffizientes Gebäude realisiert werden, das den Standards von Minergie-P und der 2000 Watt-Gesellschaft entspricht.

Ein ökologisches und gesundes Haus

Die verwendeten Baumaterialien entsprechen baubiologischen und elektrobiologischen Anforderungen. Der Standard Minergie ECO wird mehr als erfüllt. Die Bewohner können sicher sein, dass sie

in einem gesunden Haus wohnen.

Die Kanzlei-Seen ist auch bezüglich Mobilität vorbildlich: Die Siedlung hat grosszügige Abstellplätze für Velos und E-Bikes, eine Bushaltestelle und einen Bahnhof praktisch vor der Tür. So braucht es keine Parkplätze für die Bewohner und nur drei Besucherparkplätze.

Auftraggeber:	Wohnbaugenossenschaft GESEWO, Winterthur, www.gesewo.ch
Vermietung:	Hausverein Kanzlei-Seen, kanzlei-seen@gesewo.ch, 052 214 04 84
Planung:	Haerle Hubacher Architekten BSA, Zürich
Realisierung:	Dürsteler Bauplaner GmbH, Winterthur
Termine:	Studienwettbewerb: Dez 2007, Fertigstellung: Dez 2010
Standards:	Minergie-P-eco, 2000-Watt-Gesellschaft
Bauweise:	Innen Massivbau, Gebäudehülle Holzbau
Wärmeerzeugung:	Sonnenkollektoren und Pelletheizung



Wer dort wohnt, bestimmt was im Hause läuft.

In der Siedlung Kanzlei-Seen werden 20 Menschen ab 50 Jahren gemeinsam wohnen. Die GESEWO plante das Haus gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern. Der GESEWO-Geschäftsführer und Kantonsrat Martin Geillinger ist begeistert vom Resultat.

Martin Geillinger, was ist die Wohnidee der Kanzlei-Seen?

Unsere Lebenssituation ändert sich dauernd: mal leben wir in einer Familie, mal als Paar, in einer WG oder alleine. Unsere Bedürfnisse, Wünsche und Träume im Bezug aufs Wohnen sind immer wieder neu, so beispielsweise auch bei vielen Menschen ab fünfzig Jahren. Die Kinder sind ausgeflogen, das Einfamilienhaus ist zu gross geworden oder das alleine wohnen ist nicht mehr stimmig. So haben sich die Bewohnerinnen und Bewohner der Kanzlei-Seen gefunden. Zurzeit sind es 8 Frauen und 5 Männer.

Sie bezeichnen das Haus als Wohn-Cluster. Was verstehen Sie darunter?

Die Bewohner und Bewohnerinnen haben mit der GESEWO in der Kanzlei-Seen eine neuartige Wohnform realisiert: Sie bewohnen gemeinsam das ganze Haus. Sie haben wie in einer grossen „Villa“ vielfältige gemeinsame Räume zum Kochen, Essen, Wohnen, Lesen, Fitness, Hausarbeiten, Handwerken etc. Dazu gibt es ein Gästezimmer, ein Gemeinschaftsbad und einen schönen Garten. Individuell hat jeder eine Wohnung als persönlichen Privatbereich. So ist Individualität und Gemeinschaft möglich.

Was heisst selbstbestimmtes Wohnen in der Kanzlei-Seen?

Die Bewohner und Bewohnerinnen sind in einer Hausgemeinschaft organisiert. Diese entscheidet selbst darüber, was im und mit dem Haus passiert. Sie organisiert beispielsweise die Hauswartung, den Unterhalt und die Vermietung. Der Hausverein wählt also die Bewohner und Bewohnerinnen selbst aus. Einige wenige Wohnungen sind übrigens noch zu vermieten.



GESEWO-Geschäftsführer Martin Geillinger

Wir haben offene Augen für Innovationen.

Ob einfache oder komplexe Aufgabenstellung – wir garantieren für technisch innovative Lösungen. Unsere Stärken: Flexibilität, Erfahrung, Vertrauen.

3-PLAN HAUSTECHNIK

3-PLAN HAUSTECHNIK AG
CH-8404 Winterthur
Telefon 052 234 70 70
www.3-plan.ch, winterthur@3-plan.ch

Von der Küche bis zum kompletten Haus

arbos

Schreinerei
Zimmerei
Dämmtechnik
Parkett

8474 Dinhard
Ebnetstrasse 6
Tel 052 336 21 24
www.arbos.ch

Für den geschätzten Auftrag danken wir der Bauherrschaft

Transporte und Baggerbetrieb Pietro Verzino AG

Hünikerstrasse/Postfach
8442 Hettlingen

Tel. 052 316 21 85
Natel 079 425 25 01
Fax 052 316 11 38

www.verzino.ch

Alles aus einer Hand.

Grünwerk AG
Gärtner und Planer
8400 Winterthur
Telefon 052 213 90 10
8021 Zürich
Telefon 044 463 93 39
8200 Schaffhausen
Telefon 052 620 41 90
garten@gruenwerk.ch
www.gruenwerk.ch

grünwerk

BIO TERRA NATURGARTEN FACHBETRIEB

thaler

Thaler AG
Zürcherstrasse 262
8406 Winterthur
Tel. 052 212 32 21
info@thag.ch
www.thag.ch

Decke, Boden, Wand – Qualität aus einer Hand

Gipser – 052 212 32 21
Fachgerechte Gipserarbeit in Um- und Neubauten
Spezialisierte Teams für den Trocken- und Deckenbau
Pflege alter Handwerkstraditionen (Stukkaturarbeiten)

Spritzwerk – 052 214 32 18
Spritzarbeiten und Carrosseriekosmetik
Einbrennlackierungen
Dekorative Gestaltungen

Malerei – 052 214 32 21
Malerei- und Tapezierarbeiten in Neu- und Umbauten
Fassadenanmalereien
Behandlung von Schimmelpilzbildungen

Autoreparaturen – 052 212 92 12
Reparaturen aller Marken/Pneumservice
Autopflege und MFK-Service (inkl. Vorführung)
Gute Konditionen und rasche Arbeitsausführung

Böden – 052 214 32 21
Bodenbeläge Parkett/Laminat
Bodenbeläge Textil
Bodenbeläge Novilon/Pandomo

info@thag.ch www.thag.ch

Fenster Keller AG

Herzlichen Dank für den Auftrag!
Ihr Partner für Holz- und Holz-Metall-Fenster

Fenster Keller AG
9606 Bütschwil | Tel 071 982 80 60 | www.fensterkeller.ch

Planungsarbeiten

Architekt
Haerle Hubacher
Architekten BSA
Zollikerstrasse 208
8008 Zürich
Tel. 044 422 28 91
www.haerlehubacher.ch

Kostenplanung und Bauleitung
Dürsteler Bauplaner GmbH
Rued + Reto Dürsteler
Weidweg 15
8405 Winterthur
Tel. 052 233 71 50
www.duersteler.ch

Beratung für Minergie-eco
Arba Bioplan
Genossenschaft Baubiologische
Architektur
Rosenstrasse 14
8400 Winterthur
Tel. 052 212 17 43
www.arba-bioplan.ch

Holzbauingenieur/Brandschutz
Holzbaubüro Reusser GmbH
Zur Kesselschmiede 29
8400 Winterthur
Tel. 052 204 00 27
www.holzbaubuero.ch

FORSTER SCHWEIZER STAHLKÜCHEN

forster

Fragen Sie nach detaillierten Unterlagen:
AFG Küchenvertrieb (Schweiz) AG, Forster Küchen
Pflanzschulstrasse 3, CH-8400 Winterthur
www.forster-kuechen.ch

Ein Unternehmen der
AFG Arbonia-Forster-Holding AG

Pure Perfektion in Stahl.
www.forster-kuechen.ch